

HH-Wohnbau GmbH

# Passend für zwei!

Bestandsimmobilien verkauft – Traumhaus gebaut  
Rundum zufrieden



Neu gegen alt

Erneut bei Renovierungsarbeiten im Haus zu wohnen, war ihnen zuviel. Deshalb entschieden sich die Bauherren für einen kompletten Neubau in angemessener Größe.

Das Ehepaar Wettermann ist seit vielen Jahren verheiratet und lebte seit jeher im Elternhaus von Dieter Wettermann. Auch Marion Wettermann war bis vor kurzem noch im Besitz ihres Elternhauses. Die Entscheidung, beide Häuser zu verkaufen und einen Neustart zu wagen, wurde durch die anstehende umfassende Renovierung erleichtert, die bei beiden Bestandsbauten notwendig gewesen wäre. „Renovieren und gleichzeitig auf dieser Baustelle leben – das hatten wir schon einmal, das macht keinen Spaß“, weiß die 58-Jährige.

Der Bauprozess, der Ende März 2023 begann, bescherte ihnen schon im Dezember 2023 ihr neues Zuhause in der Kulmbacher Herlas. Die Wahl für HH-Wohnbau als ihren Baupartner des Vertrauens fiel den Eheleuten dabei nicht schwer, kennt der 67-jährige Bauherr den Senior-Chef Helmut Herrmann doch schon seit über 40 Jahren persönlich.

Ein etwa 600 m<sup>2</sup> großes Grundstück für das neue Eigenheim erwarb das Ehepaar Wettermann separat. Platz genug für ein modernes Einfamilienwohnhaus mit 130 m<sup>2</sup> Wohnfläche auf zwei Etagen, einem Garten sowie einer Doppelgarage.

Im Erdgeschoss befinden sich ein offener Koch-Ess-Wohnbereich mit Speisekammer und Hauswirtschaftsraum sowie das Gäste-WC. Das Obergeschoss beherbergt Schlafzimmer, Bad, ein Gästezimmer und das Homeoffice. Geheizt wird mit einer effizienten Wärmepumpe.

Zuerst wurde das Haus fertiggestellt, im Anschluss die Fundamente für die Doppelgarage. Abschließend durfte die Helmut Herrmann Bauunternehmen GmbH noch die Pflasterarbeiten für die Außenanlagen ausführen.



Termingerecht und ohne Stress ins Eigenheim

Mitte April 2020 Baugenehmigung erhalten und im Dezember 2020 frisch verheiratet eingezogen – ein individueller Wohntraum mit ausreichend Platz, herrlicher Ruhe in sonniger Lage und Blick ins Grüne.



Traumhaus!

Sieben liebevoll gestaltete Räume, verteilt auf 140 Quadratmeter, bieten viel Platz zum Wohlfühlen, die Kinder können im großzügig angelegten Garten toben. Vom ersten Spatenstich bis zum Bezug des schlüsselfertig errichteten Eigenheims dauerte es kein halbes Jahr.

Vorausschauend planen und bauen

Ebenerdiges Wohnen mit geräumiger Doppelgarage. Dass eine barrierefreie Architektur und ein schickes Design sich nicht ausschließen, beweisen die Fachleute von HH-Wohnbau.

Das neue Eigenheim hat die Mainleuser Firma HH-Wohnbau GmbH komplett schlüsselfertig an das Ehepaar Wettermann übergeben. Besonders komfortabel für die beiden, da sie mit den Aufgaben, die mit dem Verkauf der alten Häuser einhergingen, doch zeitlich gut ausgelastet waren. Die Wettermanns sind nun stolze Bewohner ihres neuen Zuhauses und sehr zufrieden mit der Beratung und Bauleitung durch die beiden Geschäftsführer Axel Pieper und Klaus Bergmann.



Aus der Ferne gebaut

Kompetent, zuverlässig und ein „Mehr“ an Service: Das Mainleuser Baugeschäft Helmut Herrmann und die HH-Wohnbau realisierten den neuen Alterswohnsitz, während die Bauherrschaft 500 Kilometer entfernt lebt.

Anzeige

Unser Partner für schlüsselfertiges Bauen



## Weil Bauen Vertrauenssache ist!

Langjährige Erfahrung, hohe Ansprüche an die Qualifikation unserer Fachkräfte, ein moderner Maschinenpark und absolute Zuverlässigkeit machen uns zu einem Baupartner mit hohen Qualitätsansprüchen.

OB SANIERUNG ODER NEUBAU

## Mehrwert statt Mehrkosten

- Energiekosten senken
- Wert steigern
- Klima schützen
- Wohnkomfort verbessern
- erstklassige Beratung
- jahrzehntelange Erfahrung
- moderne, frei planbare Architektur
- Energiesparhäuser nach KfW

Wir zeigen Ihnen, wann sich Sanieren lohnt. Wir bauen Ihr Haus, als wäre es unser eigenes.

Industriestraße 17  
95336 Mainleus  
Tel. 09229/7799  
Fax 09229/8448  
www.herrmann-bau.de

**HELMUT HERRMANN**  
BAUUNTERNEHMEN GmbH

In allen Baufragen ein zuverlässiger Partner



HH-Wohnbau GmbH  
Industriestraße 17  
95336 Mainleus  
Tel. 09229 7799  
info@herrmann-bau.de  
www.hh-wohnbau.de

